

Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Oberbehme



www.iko-oberbehme.de

Der Standort...

... des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Oberbehme befindet sich am Südrand der Gemeinde Kirchlengern (rund 17.000 Einwohner), angrenzend an die Gemeinde Hiddenhausen (rund 21.000 Einwohner). Im weiteren Einzugsgebiet leben über zwei Millionen Menschen (50 km-Radius).

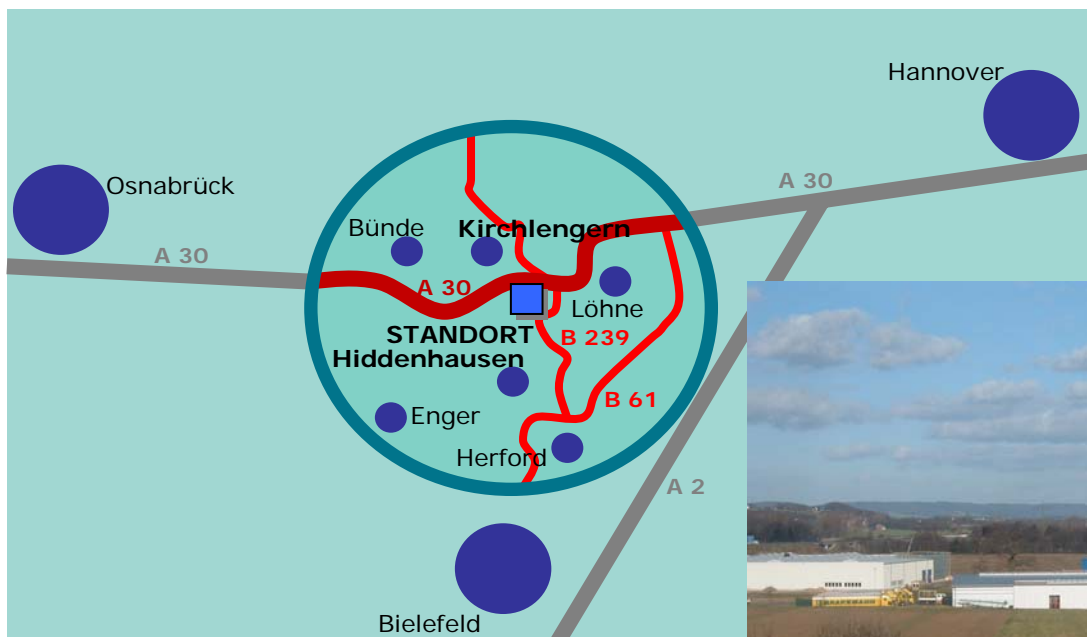
Der Standort Oberbehme – inmitten des Kreises Herford – liegt direkt am Knotenpunkt der Autobahn A 30 und der Bundesstraße B 239. Die Bahnlinie Bielefeld-Osnabrück verläuft in unmittelbarer Nähe des Gewerbe- und Industriegebietes. Diese überregional bedeutsamen Verkehrsachsen gewährleisten die hervorragende Anbindung des Standortes an die Wirtschaftsräume Bielefeld-Gütersloh, Münster-Osnabrück und Hannover-Braunschweig.

Damit sind wesentliche Voraussetzungen für einen regional bedeutsamen Wirtschaftsstandort gegeben.

Das Konzept...

... sieht ein insgesamt 46 ha großes gemeinsames Gewerbe- und Industriegebiet der Kommunen Kirchlengern und Hiddenhausen vor. Das Gewerbe- und Industriegebiet soll ortsansässigen Betrieben ausreichende Verlagerungs- und Erweiterungsmöglichkeiten bieten, ein attraktiver Standort für Existenzgründer und innovative Unternehmen aus dem gesamten nordwestdeutschen Raum sein – und damit auch neue Arbeitsplätze schaffen, um die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Region zu stärken.

Die Gemeinden Kirchlengern und Hiddenhausen sind traditionelle Standorte des produzierenden Gewerbes und Sitz bundesweit bekannter Unternehmen und Markenprodukte. Das Gewerbe- und Industriegebiet knüpft an diese vielseitige Branchenstruktur an und bietet daher ein ausreichendes und differenziertes Flächenangebot für Unternehmensansiedlungen.





Bebauungsplan (BauGrund/Wolters Partner)

Das Angebot...

- **sofort bebaubare** Gewerbeflächen mit **vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten** (Nutzungen GI und GE)
- insgesamt **35 ha** Gewerbeflächen in **drei Bauabschnitten**
- **flexible** Grundstücksgrößen und –zuschnitte
- **konfliktfreie** Immissionslage, 24 Stunden-Betrieb möglich
- **Fühlungsvorteile** zu bereits angesiedelten Unternehmen
- **günstige Verkaufspreise** für voll erschlossene Gewerbegrundstücke
- **fachliche Beratung** bei der Ansiedlung und **Unterstützung** im Baugenehmigungsverfahren





Die Partner...

... sind die **Gemeinden Kirchlengern und Hiddenhausen** sowie die **Deutsche Bau- und Grundstücks-AG - BauGrund -**

Die Gemeinden **Kirchlengern** und **Hiddenhausen** haben eine Kooperationsvereinbarung abgeschlossen, um die Erschließung des Gewerbe- und Industriegebietes Oberbehme gemeinschaftlich durchzuführen.

Das grundlegende Anliegen der beiden Kommunen ist es, in partnerschaftlicher Zusammenarbeit die gewerblich-industrielle Entwicklung zu fördern und dadurch die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Region zu verbessern.

Die Gemeinden Kirchlengern und Hiddenhausen haben **BauGrund** mit der treuhänderischen Entwicklung des Gewerbe- und Industriegebietes Oberbehme beauftragt. Die Aufgaben von BauGrund bestehen in der Vorbereitung, Erschließung, Vermarktung und Finanzierungsbetreuung.

BauGrund verfügt über jahrzehntelange Erfahrungen als Träger städtebaulicher Maßnahmen und kann auf eine Vielzahl abgeschlossener Projekte verweisen. Ihre Leistungen als Partner der Kommunen im Städtebau und Immobilienmanagement sind anerkannt.

... die Ansprechpartner

● **Gemeinde Kirchlengern**

Herr Saße, Tel.: 05223/7573-163
e-mail: k.sasse@kirchlengern.de

● **Gemeinde Hiddenhausen**

Herr Homburg, Tel.: 05221/964-252
e-mail: a.homburg@hiddenhausen.de

● **Deutsche Bau- und Grundstücks-AG**

Herr Lottner, Tel.: 05221/3436-13
e-mail: carsten.lottner@dsk-gmbh.de

Gemeinde Kirchlengern

Rathausplatz 1
32278 Kirchlengern
www.kirchlengern.de

Gemeinde Hiddenhausen

Rathausstraße 1
32120 Hiddenhausen
www.hiddenhausen.de

Deutsche Bau- und Grundstücks-AG

Regionalbüro Herford
Orthweg 10
32051 Herford