

## Öffentliche Bekanntmachung

**19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hiddenhausen zur Darstellung einer möglichen Ausgleichsfläche südlich der Lerchenstraße bei gleichzeitiger Rücknahme der gewerblichen Baufläche und Umwandlung in gemischte Baufläche, Darstellung von Wohnbauflächen am Friedhof Lippinghausen und Friedhof Oetinghausen, Darstellung von Ausgleichs- und Waldflächen sowie nachrichtliche Übernahmen von Bau- und Naturdenkmälern**

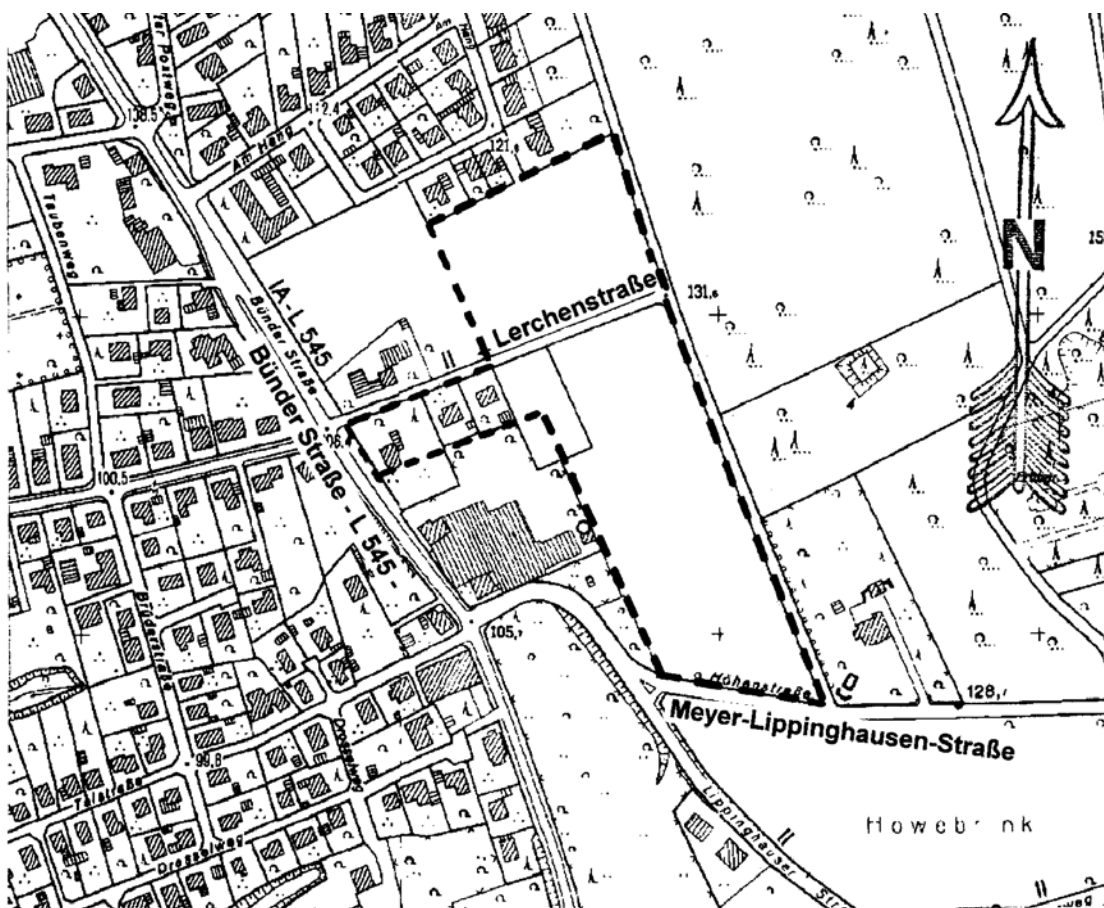
Die Gemeinde Hiddenhausen hat am 23.02.2004 aufgrund des § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.07.2002 (BGBl. I Seite 2850), beschlossen, im Rahmen der 19. Änderung die Darstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hiddenhausen für die in den nachstehenden Übersichtsplänen a), b) und c) durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichneten Grundstücke zu ändern.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.01.2005 öffentlich bekannt gemacht.

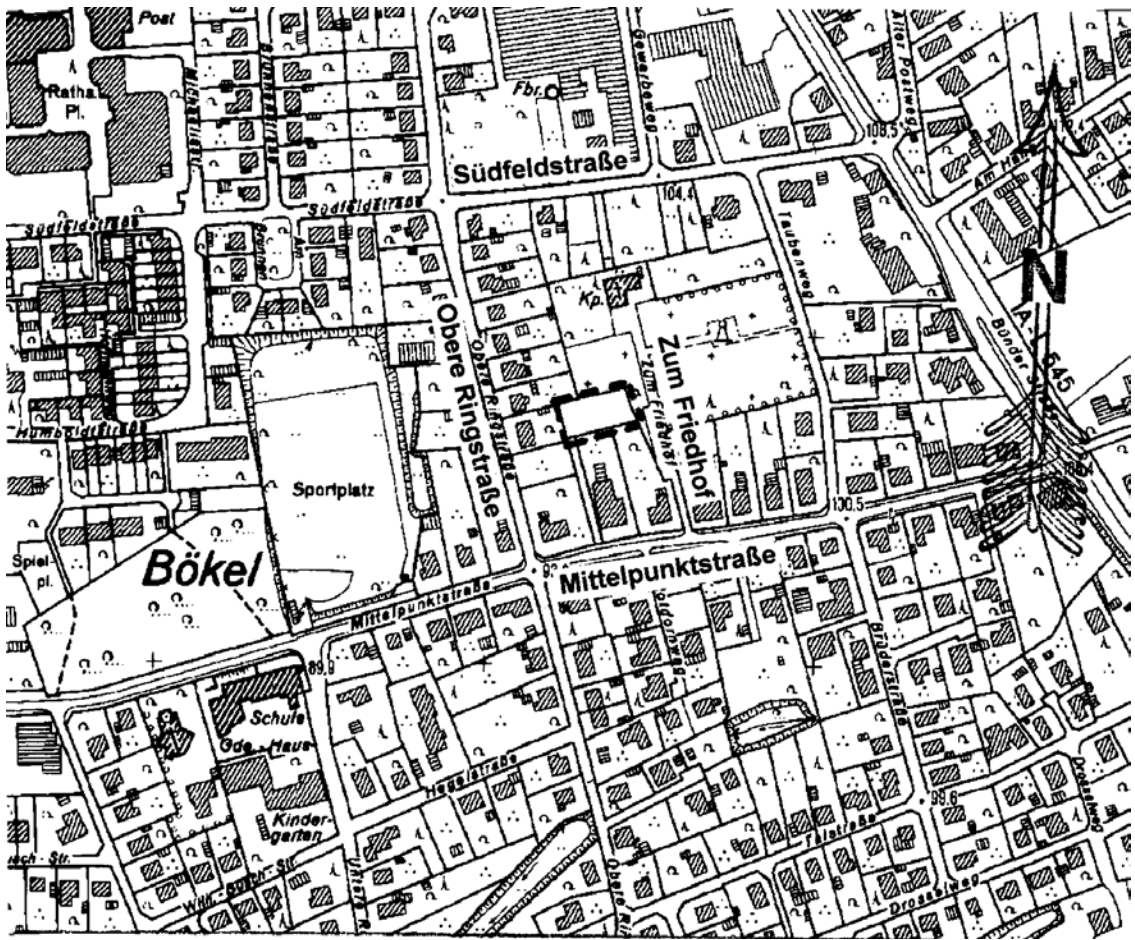
Das Verfahren zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgrund des Beschlusses vom 25.04.2005 gem. § 244 Abs. 1 BauGB nach den Vorschriften des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zu Ende geführt.

Gleichzeitig hat die Gemeinde Hiddenhausen am 25.04.2005 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht dazu als Entwurf und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**a) Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ mit Nutzungsbeschränkung in „Gemischte Baufläche“ und „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ und Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ im Gemeindeteil Lippinghausen**



- b) Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ in „Wohnbaufläche“ im Gemeindeteil Lippinghausen



- c) Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ in „Wohnbaufläche“ im Gemeindeteil Oetinghausen



Des weiteren werden im Rahmen der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes die Darstellungen des Flächennutzungsplanes an die vorhandenen bzw. genehmigten Nutzungen angepasst. Im einzelnen handelt es sich dabei um folgende Änderungsbereiche:

1. Darstellung des seit einigen Jahren existierenden Öko-Pools der Gemeinde Hiddenhausen in seiner tatsächlichen bzw. langfristig geplanten Nutzung (Forst) an der Hans-Böckler-Straße im Gemeindeteil Schweicheln-Bermbeck
2. Darstellung von mittlerweile erfolgten Aufforstungen, die gleichzeitig Ausgleichsfunktion haben, in den Gemeindeteilen Eilshausen, Schweicheln-Bermbeck und Oetinghausen
3. Darstellung einer einzelnen Ausgleichsfläche ohne Aufforstung im Gemeindeteil Sundern
4. Darstellung mittlerweile erfolgter Aufforstungen ohne Ausgleichsfunktion in den Gemeindeteilen Eilshausen, Hiddenhausen und Schweicheln-Bermbeck
5. Aktualisierung der nachrichtlich in den Flächennutzungsplan zu übernehmenden Bau- und Naturdenkmale

Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hiddenhausen einschließlich der Begründung und den vorliegenden Stellungnahmen dazu wird nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**23.05.2005 bis 24.06.2005 einschließlich**

im Rathaus der Gemeinde Hiddenhausen, Amt für Gemeindeentwicklung, Rathausstraße 1, 32120 Hiddenhausen, Zimmer 20, während der Dienststunden (montags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, dienstags und donnerstags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr) für jeden zur Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Hiddenhausen, den 29.04.2005

Veröffentlicht am: 04.05.2005

gez.  
(Rolfsmeyer)